



Predaj pozemkov pri Optime Košice 43716 m²



Cena v RK

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Druh:	Všetky pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - komerčné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: volhé

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predáme stavebné pozemky nachádzajúce sa v intraviláne mesta Košice, okres Košice IV, patriace do mestskej časti Košice - Juh, katastrálneho územia Južné mesto o výmere 43 716 m², lokalita VŠA. Pozemky sú majetkovo vysporiadané vo vlastníctve spol. LABAŠ s.r.o.

Popis územia

Uvedené územie pre budúcu výstavbu sa nachádza v zastavanom území vyššej občianskej vybavenosti, kde dané územie je zastavané obchodnými centrami Optima, OBI, Hornbach, benzínovou čerpacou stanicou OMV a autopredajňou Citroen a Mazda. Uvedené obchodné centrá sú nízkej zástavby s dobudovanou infraštruktúrou.

Územie je vybavené dopravným napojením z ulice Moldavská svetelnou križovatkou a štvorprúdovou komunikáciou s odbočovaním na parkoviská Hornbach a OBI. Taktiež je vybudovaná sieť peších a cyklistických komunikácií.

Podľa poslednej aktualizácie Územného plánu je funkčné využitie pozemkov pre občiansku vybavenosť (obchod, výstavníctvo, služby, administratíva, kultúra, šport)

V rámci výstavby futbalového štadióna sa plánuje umiestnenie terminálu integrovanej koľajovej dopravy v jeho blízkosti, rozšírenie parkovísk pre futbalový štadión a športovú halu

Podmienky zástavby sú definované v záväzných regulatívoch pre usporiadanie územia

Inžinierské siete

Všetky v dosahu na hranici pozemku

Predajná cena pozemkov

V závislosti na podmienkach.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

LV Reality
+421 915 322 431
office@lvreality.sk

